

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind închirierea prin licitație publică, până la data de 31.05.2027,
a unui teren în suprafață de 63 m², situat în str. Laminorului – zona
intersecției cu Șoseaua Găești din Municipiul Târgoviște**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința _____ 2023,
având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 54941/15.12.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 55005/15.12.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile anexei 2h la H.C.L nr. 326/14.09.2022 privind aprobarea indexării anuale cu rata inflației a impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023, precum și stabilirea unor impozite;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6), lit. a), art. 317, art. 332-334 și art. 338 din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă închirierea prin licitație publică, până la data de 31.05.2027, a unui teren în suprafață de 63 m² aparținând domeniului public al Municipiului Târgoviște, în vederea desfășurării activității de prestări servicii, bun imobil având următoarele date de identificare:

- Număr de inventar: 70001162;

- Elemente de identificare: Municipiul Târgoviște, str. Laminorului, zona intersecției cu Șoseaua Găești, cvartal 95, parcela 32;
- Valoare de inventar: 6.409 lei.

Art. 2 Se aprobă documentația de atribuire (fișa de date a procedurii, caiet de sarcini, contract de închiriere – cadru, formulare și modele de documente) conform anexelor.

Art. 3 Prin Dispoziția Primarului se va constitui comisia de evaluare, din componența căreia vor face parte și următorii consilieri:

Art. 4 Prețul de început al licitației este de 26 lei/m²/lună.

Art. 5 Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat, comisia ce va fi constituită și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
 PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
 jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		12 ianuarie 2024
Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

Nr. 54941/15.12.2023

**Aprobat,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TARGOVIȘTE
Jr. Daniel-Cristian STAN**

REFERAT

privitor la oportunitatea închirierii prin licitație publică, pana la data de 31.05.2027,
a unui teren în suprafață de 63 mp, situat pe strada Laminorului – zona intersectiei cu
Soseaua Gaesti , cvartal 95, parcela 32
pentru activitatea de prestari servicii - depozit

În exercitarea atribuțiilor conferite prin O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al Municipiului Târgoviște hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.

Închirierea bunurilor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale se face prin licitație publică, organizată în condițiile legii, iar în contract vor fi stipulate condițiile închirierii.

Prin scrisoarea nr. 27905/30.08.2023, domnul Matei Daniel Romeo, administrator al SC AMICI MIEI BUONI SRL, cu sediul în Municipiul Targoviste, Soseaua Gaesti, nr. 10, judetul Dambovita, CUI 33725498, J15/601/2014, iar prin scrisoarea nr. 70/1437/06.10.2023, domnul Calin Ion, administrator al SC CALONINI SRL, cu sediul în Municipiul Targoviste, strada Constantin Brancoveanu, nr. 24, CUI RO927350, J15/703/1992, solicită închirierea unui teren în suprafață de 63 mp, situat pe strada Laminorului, zona intersectiei cu Soseaua Gaesti, cvartal 95, parcela 32, pana la data de 31.05.2027, pentru activitatea de prestari servicii - depozit, pentru care contractul de concesiune pe o suprafata de 103 mp a incetat la data de 22.06.2023 . Terenul face parte din domeniul public al Municipiului Târgoviste, cvartal 95, parcela 32, numar de inventar 70001162, valoare de inventar 6.409 lei .

Terenul solicitat face parte din domeniul public al Municipiului Târgoviste și se propune a fi închiriat prin licitație publică, în conformitate cu prevederile OUG 57/2019 privind Codul administrativ.

Față de cele prezentate prin prezentul referat se propune aprobarea inițierii unei Hotărâri de Consiliu Local pentru închirierea prin licitație publica a acestui teren, ce va conduce la dezvoltarea economica si sociala a zonei.

**DIRECTOR EXECUTIV D.A.P.P.,
Ing. Virgil Ciprian OPRESCU**

Nr.55005/15.12.2023

APROBAT,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Jr. Daniel-Cristian STAN

RAPORT DE SPECIALITATE
privind propunerea de închiriere prin licitație publică , pana la data de 31.05.2027,
a unui teren în suprafață de 63 mp, situat pe strada Laminorului – zona intersectiei cu
Soseaua Gaesti , cvartal 95, parcela 32 pentru activitatea de prestari servicii - depozit

Prin scrisoarea nr. 27905/30.08.2023, domnul Matei Daniel Romeo, administrator al SC AMICI MIEI BUONI SRL, cu sediul în Municipiul Targoviste, Soseaua Gaesti, nr. 10, judetul Dambovita, CUI 33725498, J15/601/2014, iar prin scrisoarea nr. 70/1437/06.10.2023, domnul Calin Ion, administrator al SC CALONINI SRL, cu sediul în Municipiul Targoviste, strada Constantin Brancoveanu, nr. 24, CUI RO927350, J15/703/1992, , solicită închirierea unui teren în suprafață de 63 mp, situat pe strada Laminorului, zona intersectiei cu Soseaua Gaesti, Terenul face parte din domeniul public al Municipiului Târgoviste, cvartal 95, parcela 32 numar de inventar 70001162, valoare de inventar 6.409 lei .

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. 2), lit.c) si alin. (6), lit. a), art. 312 alin. (3), art. 334 alin.(2), art. 335 alin.(2) din Codul Administrativ adoptat prin OUG 57/2019, Consiliul Local hotărăște cu privire la vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate publica a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Pentru închirierea terenului în cauză, pretul de pornire la licitatie, stabilit conform HCL 326/14.09.2022, privind indexarea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2023, este de 26 lei/mp/luna (închiriere teren pentru amplasare constructii provizorii autorizate în conditiile legii în care se desfasoara activitatea prestari servicii Zona III).

Termenul de inchiriere se propune a fi pana la data de 31.05.2027, pentru desfasurarea activitatii de prestari servicii .

Față de cele prezentate, se propune Consiliului Local Municipal ca în calitate sa de administrator al bunurilor ce aparțin localității, să analizeze oportunitatea propunerii de inchiriere prin licitatie publică si sa aprobe documentatia de atribuire a suprafetei de 63 mp, teren situat pe strada Laminorului, zona intersectiei cu Soseaua Gaesti, cvartal 95, parcela 32 , ce va conduce la dezvoltarea economica si sociala a zonei.

VICEPRIMAR
Jr. Catalin RADULESCU

DIRECTOR EXECUTIV DAPPP
Ing. Virgil Ciprian OPRESCU

COMPARTIMENT JURIDIC
Jr. Alexandru Pavel APOSTESCU

SEF SERV. CONTRACTE AUTORIZATII
Ec. Ion DRAGOMIR

COMPARTIMENT CONTRACTE
Ec. Sorina Valentina MOSOR